



## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_\_\_\_\_17.03.2022\_\_\_\_\_

Varese, \_\_\_\_\_17.03.2022\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 180 del 17.03.2022**

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO.

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(MM/gp)

**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2021-22-23 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di rifacimento del manto di copertura e delle linee vita del padiglione Biffi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- detto intervento è finanziato con contributi regionali di cui alla D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 140 del 03/03/2022 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- prendere atto del Verbale di gara in data 20/01/2022 relativo alla procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, dal quale risulta miglior offerente la ditta F.lli Paonessa Srl di Torino con un ribasso del 22,373%;
- approvare il seguente quadro economico dell'opera:

- <b>Lavori a base di appalto</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
Opere edili ed affini soggetti a ribasso	€ 340.145,73	€ 340.145,73
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.587,67	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 363.733,40</b>	
ribasso d'asta 23,373%		- € 79.502,26
<b>Importo netto lavori =</b>		<b>€ 260.643,47</b>
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.587,67
<b>Importo di contratto</b>		<b>€ 284.231,14</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 18.970,58	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.274,67	€ 7.274,67
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 80.021,35	€ 62.530,85
Economie da ribasso d'asta ed imprevisti		€ 115.963,34
<b>Totale somme a disposizione =</b>	<b>€ 106.266,60</b>	<b>€ 185.768,86</b>
<b>Importo complessivo intervento =</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**DATO ATTO** che:

- per mero errore di digitazione, lo sconto indicato nel quadro economico sopra riportato (23,373%) non corrisponde a quanto offerto dalla ditta e risultante dal Verbale di gara (22,373%) e, conseguentemente, l'importo contrattuale deliberato non risulta corretto;
- l'importo del contratto di affidamento dei lavori di cui trattasi, coerente con lo sconto offerto dal concorrente, ammonta ad € 287.632,60, compresi gli oneri della sicurezza, pari ad € 23.587,67, oltre IVA 22% per € 63.279,17, per complessivi € 350.911,77;
- si rende necessario approvare il quadro economico rettificato e, conseguentemente, l'importo contrattuale corretto determinati applicando lo sconto offerto come risultante dal Verbale di gara;

**RITENUTO** pertanto necessario:

- rettificare l'importo del contratto di affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, indicato nella propria

deliberazione n. 140 del 03/03/2022, in € 287.632,60, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 23.587,67, oltre IVA 22% per € 63.279,17, per complessivi € 350.911,77;

- rideterminare il quadro economico dell'opera come segue:

<b>Lavori a base di appalto</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
Opere edili ed affini soggetti a ribasso	€ 340.145,73	€ 340.145,73
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 23.587,67	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 363.733,40</b>	
ribasso d'asta 22,373%		- € 76.100,80
<b>Importo netto lavori =</b>		<b>€ 264.044,93</b>
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 23.587,67
<b>Importo di contratto</b>		<b>€ 287.632,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 18.970,58	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 7.274,67	€ 7.274,67
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto	€ 80.021,35	€ 63.279,17
Economie da ribasso d'asta ed imprevisti		€ 111.813,56
<b>Totale somme a disposizione =</b>	<b>€ 106.266,60</b>	<b>€ 182.367,40</b>
<b>Importo complessivo intervento =</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 470.000,00</b>

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi, pari ad € 350.911,77 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 366/2021 e sono finanziati con la D.G.R. n. X/2932/2014, come rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di rettificare l'importo del contratto di affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura e linee vita del Padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, indicato nella propria deliberazione n. 140 del 03/03/2022, in € 287.632,60, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 23.587,67, oltre IVA 22% per € 63.279,17, per complessivi € 350.911,77;
2. di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale in quanto gli stessi, pari a € 350.911,77 (IVA 22% inclusa), sono già stati contabilizzati con la deliberazione n. 366/2021 e sono finanziati con la D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con la D.G.R. n. XI/2850/2020;
4. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;



5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA E LINEE VITA DEL PADIGLIONE BIFFI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P048

Varese, 14/03/2022

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marzia Molina)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)